TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA			
LOTE	**TIPO**	**LANCE INICIAL**	**AVALIAÇÃO**
001	IMÓVEL	R$1.044.200,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 1196 E 7075 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 53HAS.34AS., SITUADA EM DENOMINADO SANTO INÁCIO, EM SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES, COM BENFEITORIAS, TENDO O IMÓVEL AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM CAMPOS DE LUCAS BARCELOS GONÇALVES; AO SUL, COM A ESTRADA GERAL SÃO BORJA/SÃO LUIZ GONZAGA; AO LESTE, COM A ESTRADA GERAL QUE VAI A VILA DE GARRUCHOS; AO OESTE, COM CAMPOS DE JAULIM JACQUES OURIQUE. MAT. 1196 DO CRI DE SAM. R$ 664.137,40 (2º LEILÃO = R$ 332.068,70); , , - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 25HAS.77AS., SITUADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO SANTO INÁCIO, NESTE MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES/RS, CONFRONTANDO: AO NORTE, COM CAMPOS DE LUCAS BARCELOS GONÇALVES; AO SUL, COM A ESTRADA SÃO BORJA-SÃO LUIZ GONZAGA; AO LESTE, COM CAMPO DE ARI MARQUES BALBÉ; OESTE, COM CAMPOS DE JAULIM JACQUES OURIQUE. MAT. 7075 DO CRI DE SAM. R$ 320.862,60 (2º LEILÃO = R$ 160.431,30). , , DE ACORDO COM LAUDO DE AVALIAÇÃO, AS DUAS ÁREAS CONJUNTAMENTE POSSUEM: NORTE, COM TERRAS DE DANTE JOSÉ SOARES DE ABREU; SUL, COM A RODOVIA ESTADUAL QUE LIGA A CIDADE DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES À CIDADE DE ITACURUBI E SÃO BORJA; LESTE, COM A RODOVIA MUNICIPAL QUE A CIDADE DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES À BR 285; OESTE, COM TERRAS DE JOLISA BALBÉ DOS SANTOS. , , SOBRE AS ÁREAS ACIMA DESCRITAS, ENCONTRAM-SE EDIFICADAS AS SEGUINTES BENFEITORIAS: UMA CASA DE ALVENARIA COM 188M², COBERTA DE ZINCO, PISO CERÂMICO, FORRO DE MADEIRA, ESQUADRIAS METÁLICAS, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS, EM REGULAR ESTADO. R$ 25.000,00 (2º LEILÃO = R$ 12.500,00); , , - UM GALPÃO DE CONSTRUÇÃO MISTA, COM 78M², COBERTO DE TELHAS DE BARRO, ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRO, EM REGULAR ESTADO. R$ 4.700,00 (2º LEILÃO = R$ 2.350,00); , , - UM GALPÃO, PAREDES DE TÁBUAS, COM 144M², COBERTO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, PISO DE CHÃO BATIDO, EM BOM ESTADO. R$ 9.000,00 (2º LEILÃO = R$ 4.500,00); , , - UM BANHEIRO DE IMERSÃO DE BOVINOS, COM CAPACIDADE PARA 12.000LTS, EM MAU ESTADO. R$ 5.000,00 (2º LEILÃO = R$ 2.500,00); , , - UM POÇO ARTESIANO, COM MOTO BOMBA E RESERVATÓRIO D'ÁGUA METÁLICO, COM CAPACIDADE DE 1500LTS, EM BOM ESTADO. R$ 13.000,00 (2º LEILÃO = R$ 6.500,00); , , - UMA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, TRIFÁSICA. R$ 2.500,00 (2º LEILÃO = R$ 1.250,00); , , - UM CURRAL PARA BOVINOS, CONSTRUÍDO EM MADEIRA, PÉSSIMO ESTADO, SEM VALOR COMERCIAL. , , TOTALIZANDO A AVALIAÇÃO = R$ 1.044.200,00 (2º LEILÃO = R$ 522.100,00). , , PROC. CP. 5000022-72.2019.8.21.0122 – UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO E MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X CARLOS PITAN FONTES. , **PROCESSO:** CP. 5000022-72.2019.8.21.0122 , **EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO E MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL , **EXECUTADO:** CARLOS PITAN FONTES

002	IMÓVEL	R$16.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 6348 **DESCRIÇÃO:** UM TERRENO URBANO DE CENTRO, LOTE 14, QUADRA 128, COM 625M², S/BENFEITORIAS, LADO IMPAR DA RUA ATANAGILDO GUIMARÃES, A 30M DA ESQUINA DA AV. PREFEITO JOSÉ NUNES ABREU, EM SANTO ANTONIO DAS MISSÕES/RS. TERRENO SEM CERCAS E MUROS, TEM TOPOGRAFIA PLANA POR ISSO MUITO ÚMIDO, PARTE COM VALO QUE O ATRAVESSA E PASSANDO PELA FRENTE DO MESMO, PRECISANDO DE ATERRO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO EM RUA SEM PAVIMENTAÇÃO. MAT. 6348. R$ 16.000,00 (2º LEILÃO = R$ 8.000,00). , PROC. CP. 5000551-57.2020.8.21.0122 – SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA X AMERILDO LOURENÇO VEIGA. , **PROCESSO:** CP. 5000551-57.2020.8.21.0122 , **EXEQUENTE:** SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA , **EXECUTADO:** AMERILDO LOURENÇO VEIGA

003	DIVERSOS	R$100.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **DESCRIÇÃO:** VINTE (20) MATRIZES BOVINAS, RAÇA MISTA, IDADE MÉDIA 40 MESES, PELAGENS DIVERSAS, PRÓPRIOS PARA PRODUÇÃO DE LEITE. R$ 100.000,00 (2º LEILÃO = R$ 50.000,00). , PROC. 5000504-49.2021.8.21.0122 – BANCO DO BRASIL S/A X MARIA EDITH OBREGON SARMENTO E JOSÉ OBREGON SARMENTO., CERTIFIQUE-SE COM A LEILOEIRA SOBRE A LOCALIZAÇÃO DOS BENS. , **LOCAL DE EXPOSIÇÃO:** GARRUCHOS - RS , **PROCESSO:** 5000504-49.2021.8.21.0122 , **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A , **EXECUTADO:** MARIA EDITH OBREGON SARMENTO E JOSÉ OBREGON SARMENTO

ANOTAÇÕES