

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANÇAMENTO INICIAL	AVALIAÇÃO
001	VEÍCULO	R\$2.800,00	R\$5.450,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO PLACA: *****5 DESCRIÇÃO: UMA MOTOCICLETA HONDA/CG 150 TITAN KS, PLACAS IOY-1225, RENAVAM 975253263, 2008/2008, VERMELHA, REGULAR ESTADO GERAL, C/LANTERNA QUEBRADA, TANQUE DE COMBUSTÍVEL RISCADO, UM PNEU RACHADO. R\$ 5.450,00. PROC. 0020060-30.2019.5.04.0571. EVANILDA GODOY NUNES X SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER., ARREMATANTE ASSUME DESPESAS DE GUINCHO DE R\$270,00. DESPESAS DE REMOÇÃO/DILIGÊNCIA DE R\$250,00. DESPESAS DE GUARDA E DEPÓSITO DE R\$90,00 MENSAIS (RECOLHIDO DESDE 07/10/2021), VEÍCULO RECOLHIDO COM O LEILOEIRO NO DEPÓSITO DE SOLEDADE.</p>			
002-1	IMÓVEL	R\$81.500,00	R\$162.577,80
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: ESPUMOSO/RS ENDEREÇO: , MATRÍCULA: 1.995 DESCRIÇÃO: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, C/DENOMINAÇÃO CHÁCARA Nº 22, E PARTE Nº 21, VILA ALTO JACUÍ, C/ÁREA DE 3.105M², FAZENDO FRENTE C/A RUA PARAÍSO, DISTANTE 50M DA EDIFICAÇÃO MAIS PRÓXIMA, A QUAL NÃO TEM Nº; E A 80M DA ESQUINA C/UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO, CONFRONTANDO-SE: NORTE, EM 90M, C/TERRAS DE GABRIEL MOCELIM; SUL, EM 94M, C/TERRAS DE IDILIO GUISLINI; LESTE, EM 42,50M C/A RUA PARAÍSO; OESTE, EM 25M, C/O RIO JACUI. MAT. 1.995 CRI DE ESPUMOSO. (CONFORME AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO A ÁREA É DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP, SEM AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA). INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSOS VT NºS 00206674820165040571, 00201102720175040571, 00200058420165040571, 00203172620175040571, 1ª V FEDERAL 50005385820184047131. PENHORADO TAMBÉM NO PROCESSO 00201102720175040571, CREDORES JUAREZ DA SILVA DA LUZ E PEDRO LADIR DE RAMOS. R\$ 162.577,80., , OBS.: EM CONTATO RECENTE COM A PREFEITURA DE ESPUMOSO/RS, NOS FOI INFORMADO QUE "ATÉ 50 METROS DE DISTÂNCIA DO RIO JACUÍ, NÃO PODERÁ SER CONSTRUÍDO."</p>			
002-2	IMÓVEL	R\$16.000,00	R\$31.644,89
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: ESPUMOSO/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: BOX DE Nº 01, LOCALIZADO EDIFÍCIO DENOMINADO RESIDENCIAL ALQUIMIA, SOB Nº 328 DA RUA RUI BARBOSA, NO SUBSOLO, O PRIMEIRO DA DIREITA PARA QUEM ENTRA NA CIRCULAÇÃO DA GARAGEM, C/ÁREA PRIVATIVA REAL DE 45,0800M² E DE CONSTRUÇÃO DE 13,5213M², ÁREA REAL DE USO COMUM PROPORCIONAL DE 3,3469M², PERFAZENDO A ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL DE 48,4269M², A COTA IDEAL CORRESPONDENTE É DE 0,013182 NAS DEPENDÊNCIAS E COISA DE USO COMUM E FINS PROVEITOSO DO EDIFÍCIO BEM COMO NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO. DO TERRENO ONDE SE ASSENTA O PRÉDIO - UM TERRENO URBANO C/ÁREA DE 433,57M², SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, FAZENDO ESQUINA C/AS RUAS PEDRO LUIZ FASSIONI E RUI BARBOSA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS JÁ CITADAS, MAIS A AV. ÂNGELO MACALÓS E FERNANDO FERRARI, CONFRONTANDO-SE: NORTE, EM 25,48M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; SUL, EM 25,32M C/A RUA RUI BARBOSA; LESTE, EM 16,84M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; OESTE, EM 17,30M, C/A RUA PEDRO LUIZ FASSIONI. MAT. 14.246 CRI DE ESPUMOSO. INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSOS VT NºS 00206674820165040571, 00201102720175040571, 00200058420165040571, 00203172620175040571, 1ª V FEDERAL 50005385820184047131. R\$ 31.644,89.</p>			
002-3	IMÓVEL	R\$70.000,00	R\$139.781,12
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: ESPUMOSO/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: APARTAMENTO - 203, LOCALIZADO NO EDIFÍCIO DENOMINADO RESIDENCIAL ALQUIMIA, SOB Nº 328 DA RUA RUI BARBOSA, NO 2º PAVIMENTO DE FRENTE PARA A RUA PEDRO LUIZ FASSIONI E LATERAL OESTE, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 72,1032M² E PRIVATIVA DE CONSTRUÇÃO DE 65,0472M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 16,1009M² E DE CONSTRUÇÃO DE USO COMUM DE 9,6746M², PERFAZENDO A ÁREA REAL GLOBAL DE 88,2041M² E ÁREA EQUIVALENTE CONSTRUÇÃO GLOBAL DE 74,7218M². A COTA IDEAL CORRESPONDENTE É DE 0,063415 NAS DEPENDÊNCIAS E COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO EDIFÍCIO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO. DO TERRENO ONDE SE ASSENTA O PRÉDIO - UM TERRENO URBANO C/ÁREA DE 433,57M², SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, FAZENDO ESQUINA C/AS RUAS PEDRO LUIZ FASSIONI E RUI BARBOSA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS JÁ CITADAS, MAIS A AV. ÂNGELO MACALÓS E FERNANDO FERRARI, CONFRONTANDO-SE: NORTE, EM 25,48M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; SUL, EM 25,32M C/A RUA RUI BARBOSA; LESTE, EM 16,84M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; OESTE, EM 17,30M, C/A RUA PEDRO LUIZ FASSIONI. MAT. 14.247 CRI DE ESPUMOSO. INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSOS VT NºS 00206674820165040571, 00201102720175040571, 00200058420165040571, 00203172620175040571, 1ª V FEDERAL 50005385820184047131. R\$ 139.781,12. -</p>			
002-4	IMÓVEL	R\$7.500,00	R\$14.724,48
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: ESPUMOSO/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: BOX DE Nº 04, LOCALIZADO EDIFÍCIO DENOMINADO RESIDENCIAL ALQUIMIA, SOB Nº 328 DA RUA RUI BARBOSA, NO SUBSOLO, O QUARTO DA DIREITA PARA QUEM ENTRA NA CIRCULAÇÃO DA GARAGEM, C/ÁREA PRIVATIVA REAL DE 20,9738M² E DE CONSTRUÇÃO DE 6,2921M², ÁREA REAL DE USO COMUM PROPORCIONAL DE 1,5575M², PERFAZENDO A ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL DE 22,5313M², A COTA IDEAL CORRESPONDENTE É DE 0,0061348 NAS DEPENDÊNCIAS E COISA DE USO COMUM E FINS PROVEITOSO DO EDIFÍCIO BEM COMO NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO. DO TERRENO ONDE SE ASSENTA O PRÉDIO - UM TERRENO URBANO C/ÁREA DE 433,57M², SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, FAZENDO ESQUINA C/AS RUAS PEDRO LUIZ FASSIONI E RUI BARBOSA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS JÁ CITADAS, MAIS A AV. ÂNGELO MACALÓS E FERNANDO FERRARI, CONFRONTANDO-SE: NORTE, EM 25,48M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; SUL, EM 25,32M C/A RUA RUI BARBOSA; LESTE, EM 16,84M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; OESTE, EM 17,30M, C/A RUA PEDRO LUIZ FASSIONI. MAT. 14.249 CRI DE ESPUMOSO. INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSOS VT NºS 00206674820165040571, 00201102720175040571, 00200058420165040571, 00203172620175040571, 1ª V FEDERAL 50005385820184047131. R\$ 14.724,48.</p>			
002-5	IMÓVEL	R\$10.000,00	R\$19.057,51
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: ESPUMOSO/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: BOX DE Nº 05, LOCALIZADO EDIFÍCIO DENOMINADO RESIDENCIAL ALQUIMIA, SOB Nº 328 DA RUA RUI BARBOSA, NO SUBSOLO, O QUINTO DA DIREITA PARA QUEM ENTRA NA CIRCULAÇÃO DA GARAGEM, C/ÁREA PRIVATIVA REAL DE 27,1425M² E DE CONSTRUÇÃO DE 8,1457M², ÁREA REAL DE USO COMUM PROPORCIONAL DE 2,0163M², PERFAZENDO A ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL DE 29,1588M², A COTA IDEAL CORRESPONDENTE É DE 0,007941 NAS DEPENDÊNCIAS E COISA DE USO COMUM E FINS PROVEITOSO DO EDIFÍCIO BEM COMO NO TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO. DO TERRENO ONDE SE ASSENTA O PRÉDIO - UM TERRENO URBANO C/ÁREA DE 433,57M², SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, FAZENDO ESQUINA C/AS RUAS PEDRO LUIZ FASSIONI E RUI BARBOSA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS JÁ CITADAS, MAIS A AV. ÂNGELO MACALÓS E FERNANDO FERRARI, CONFRONTANDO-SE: NORTE, EM 25,48M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; SUL, EM 25,32M C/A RUA RUI BARBOSA; LESTE, EM 16,84M C/TERRENO DE VALDERI TRAMONTINI; OESTE, EM 17,30M, C/A RUA PEDRO LUIZ FASSIONI. MAT. 14.250 CRI DE ESPUMOSO. INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROCESSOS VT NºS 00206674820165040571, 00201102720175040571, 00200058420165040571, 00203172620175040571, 1ª V FEDERAL 50005385820184047131. R\$ 19.057,51.</p>			

