TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
001-1	VEÍCULO	R\$36.344,00	R\$36.344,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: DIREITOS E AÇÕES SOBRE O AUTOMÓVEL VW/CROSSFOX GII, PLACA ISF-9153, RENAVAL 344800660, ANO E MODELO 2011/2012, LARANJA. R\$ 36.344,00; PROCESSO: 5000218-55.2017.8.21.0011 , VARA: TERCEIRA VARA CÍVEL , COMARCA: CRUZ ALTA/RS. , EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO - SICREDI PLANALTO GAÚCHO , EXECUTADO: MARIA VARDENICIA KRAUSER MARTINS E MARIA VARDENICIA KRAUSER MARTINS - ME</p>			
001-2	VEÍCULO	R\$13.583,00	R\$13.583,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL I/FORD FOCUS 1.8L FC, PLACA KHX-5467, RENAVAL 807263630, ANO E MODELO 2003, VERDE. R\$ 13.583,00. , PROCESSO: 5000218-55.2017.8.21.0011 , VARA: TERCEIRA VARA CÍVEL , COMARCA: CRUZ ALTA/RS. , EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO - SICREDI PLANALTO GAÚCHO , EXECUTADO: MARIA VARDENICIA KRAUSER MARTINS E MARIA VARDENICIA KRAUSER MARTINS - ME</p>			
002	IMÓVEL	R\$110.000,00	R\$110.000,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: CRUZ ALTA/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: UM TERRENO FOREIRO A MUNICIPALIDADE, COM A SUPERFÍCIE DE 580,80M², LOCALIZADO DITO TERRENO NO LADO PAR DA RUA JOÃO MOREIRA ALBERTO ESQUINA COM A RUA DR. CATARINO DE AZAMBUJA, TAMBÉM LADO PAR, NO QUARTEIRÃO FORMADO POR MAIS A AV. 7 DE SETEMBRO E RUA BENTO GONÇALVES, ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO 26,40M DE FRENTE, AO NORTE, PARA A MENCIONADA RUA JOÃO MOREIRA ALBERTO; E, 22M DE FRENTE, AO OESTE, PARA A MENCIONADA RUA DR. CATARINO DE AZAMBUJA, COM IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS OPOSTOS, CONFRONTANDO AO SUL, COM TERRENO QUE É OU FOI DO MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA; E, A LESTE, C/TERRENO DE JOSÉ CASSALI. MAT. 17.069. SOBRE O RESPECTIVO TERRENO ENCONTRA-SE EDIFICADO UM PRÉDIO COM ÁREA DE 300M², SENDO QUE, O PAVIMENTO TÉRREO É O OBJETO DESTA AVALIAÇÃO E A PARTE IDEAL DO TERRENO, DESTINANDO-SE AO USO COMERCIAL, COM ÁREA DE 150M² (NÃO AVERBADO). O IMÓVEL AVALIADO ESTÁ LOCALIZADO COM FRENTE PARA RUA JOÃO MOREIRA ALBERTO, N° 22, BAIRRO VILA NOVA, CRUZ ALTA/RS. R\$ 110.000,00. , PROCESSO: 5000169-97.2006.8.21.0011 , EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL , EXECUTADO: JOÃO ANECY GODOY</p>			
003	DIVERSOS	R\$2.500,00	R\$2.500,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UM CABEÇOTE COMPRESSOR DE AR 20 PÉS, USADO. R\$ 2.500,00. , PROCESSO: 5004022-26.2020.8.21.0011 , EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA , EXECUTADO: ALBERI JOÃO DE VARGAS.</p>			
004-1	VEÍCULO	R\$1.552,00	R\$0,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UMA MOTOCICLETA YAMAHA/TDR, PLACA ICH-8104, RENAVAL 576096385, ANO E MODELO 1990, PRETA. R\$ 1.552,00;</p>			
004-2	VEÍCULO	R\$23.018,00	R\$23.018,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UMA CAMINHONETE GM/S10 DELUXE, PLACA AGG-4F56, RENAVAL 655678662, ANO E MODELO 1996, CINZA. R\$ 23.018,00. PROC. 5001018-20.2016.8.21.0011. SOL A SOL COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA- ME X MAIQUEL DANIEL DESSBESELL.</p>			
005	IMÓVEL	R\$25.175,00	R\$25.175,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: CRUZ ALTA/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: PARTE IDEAL PERTENCENTE A ELIODITH QUARESMA RODRIGUES E SERGIO FRANCISCO DE QUADROS RODRIGUES (10,07%) DE UMA CASA DE CONSTRUÇÃO MISTA, SITUADA NESTA CIDADE, À RUA GENERAL PORTINHO, N° 383 E DO CORRESPONDENTE TERRENO MEDINDO 13,20M DE FRENTE, POR 66M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, CONFRONTANDO: AO SUL, COM AGENOR A. DOS SANTOS; A LESTE, COM A RUA GENERAL PORTINHO; AO NORTE, COM JOAQUIM S. DOS SANTOS; E, AO OESTE, COM CONCEIÇÃO PUPPO. MAT. 18.331. CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO, A CONSTRUÇÃO É BASTANTE ANTIGA E DESGASTADA PELO TEMPO, CASA SEM REPAROS, PINTURA DESGASTADA, ABERTURAS ESTRAGADAS E OUTRAS AVARIAS, QUASE SEM VALOR COMERCIAL. R\$ 25.175,00. , PROCESSO: 5006037-31.2021.8.21.0011 , EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL , EXECUTADO: SERGIO FRANCISCO DE QUADROS, ELIODITE QUARESMA RODRIGUES POR SEUS SUCESSORES GUILHERME QUARESMA RODRIGUES, CAROLINE QUARESMA RODRIGUES, ELIONORA RODRIGUES QUARESMA, ELIONARDO RODRIGUES QUARESMA</p>			
006-1	IMÓVEL	R\$3.666.389,20	R\$3.666.389,20
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: CRUZ ALTA/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: 1/3 DA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA (198.183,31M²), DENTRO DE ÁREA MAIOR DE 594.549,94M², SITUADA NO DISTRITO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA, ENTRE A RODOVIA ANTIGA QUE CONDUZ AO FAXINAL E AO CAMBARÁ, CONFRONTANDO: AO NORTE, COM TERRAS DE ODILO LIBRELOTTO; AO SUL, COM TERRAS DE AQUILINO DE BORTOLI; A LESTE, COM EDGAR RUBIN E ALDO CERVI, POR SANGA; E, AO OESTE, COM TERRAS DE ODILO LIBRELOTTO. MAT. 14.867. R\$ 3.666.389,20. PROC. CP. 5000853-65.2019.8.21.0011. BUNGE FERTILIZANTES S/A X CRISTIANO JOSÉ QUAINI. , PROCESSO: 5000853-65.2019.8.21.0011 , EXEQUENTE: BUNGE FERTILIZANTES S/A , EXECUTADO: CRISTIANO JOSÉ QUAINI</p>			

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANÇE INICIAL AVALIAÇÃO	
006-2 IMÓVEL		R\$7.451.029,63	R\$7.451.029,63
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: CRUZ ALTA/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: A NUA PROPRIEDADE SOBRE 1/3 DA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA (402.758,37M²), DENTRO DE ÁREA MAIOR DE 1.208.275,13M², SITUADA NO LUGAR DENOMINADO FAXINAL, MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM PROPRIEDADE DE ANTONIO PEDROSO; AO SUL, COM PROPRIEDADE DE JOÃO BRONZATTO; AO LESTE, COM PROPRIEDADE DE JOÃO BRONZATTO; E, AO OESTE, POR SANGA E COM PROPRIEDADE DE MURILO SAMPAIO. MAT. 5.644. USUFRUTO VITALÍCIO EM FAVOR DE JOSÉ QUAINI E ELENITA MIOSO QUAINI; CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO BRADESCO S/A. CONDÔMINOS: NÁDIA ROBERTA QUAINI BRESOLIN E EDUARDO BRESOLIN; RICARDO JOSÉ QUAINI E DANIELA RITTERBUSCH QUAINI. ÔNUS: INDISPONIBILIDADE DE BENS PROCESSO Nº 0000998-65.2015.5.23.0037, 01753200903623003. R\$ 7.451.029,63 , PROCESSO: 5000853-65.2019.8.21.0011 , EXEQUENTE: BUNGE FERTILIZANTES S/A , EXECUTADO: CRISTIANO JOSÉ QUAINI</p>			
006-3 IMÓVEL		R\$18.890.356,10	R\$18.890.356,10
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: CRUZ ALTA/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: 1/3 DE UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS (1.021.100,33M²), DENTRO DE ÁREA MAIOR DE 3.063.301,00M², CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA E DEMAIS BENFEITORIAS, SITUADA EM FAXINAL, MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA, CONFRONTANDO: AO NORTE, COM PEDRO SILVA, POR CERCA; AO SUL, COM A ANTIGA RODOVIA CRUZ ALTA/IJUÍ; A LESTE, POR UM CORREDOR, COM TERRAS DE CONSTÂNCIO JOSÉ GOI; E, AO OESTE, POR SANGA E CERCA COM TERRAS DE ADAUTO AMORIM DOS SANTOS. MAT. 13.917. CONFORME R-11/13.917, EXISTE UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM EM FAVOR DA CEEE, SOBRE A ÁREA DE 63.818,00M². R\$ 18.890.356,11. PROC. CP. 5000853-65.2019.8.21.0011. BUNGE FERTILIZANTES S/A X CRISTIANO JOSÉ QUAINI. , PROCESSO: 5000853-65.2019.8.21.0011 , EXEQUENTE: BUNGE FERTILIZANTES S/A , EXECUTADO: CRISTIANO JOSÉ QUAINI</p>			
007 VEÍCULO		R\$9.400,00	R\$9.400,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UMA MOTOCICLETA HONDA/CG 125, PLACA IBP-7841, RENAVAM 570748950, ANO E MODELO 1983/1984, VERMELHA. R\$ 9.400,00. PROC. 9001210-45.2017.8.21.0011. FRANCISCA MARQUES DE MATOS DOS SANTOS E NEURI SANTOS DO NASCIMENTO E SIRLEI NASCIMENTO GALVÃO X GIRLEI DE MATOS TAIETI. , PROCESSO: 9001210-45.2017.8.21.0011 , EXEQUENTE: FRANCISCA MARQUES DE MATOS DOS SANTOS E NEURI SANTOS DO NASCIMENTO E SIRLEI NASCIMENTO GALVÃO , EXECUTADO: GIRLEI DE MATOS TAIETI</p>			
009 IMÓVEL		R\$1.580.000,00	R\$1.580.000,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO CIDADE: CRUZ ALTA/RS ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: UMA CASA DE ALVENARIA, LOCALIZADA NA AV. GENERAL OSÓRIO, 899, QUARTEIRÃO FORMADO POR MAIS AS RUAS BARÃO DO RIO BRANCO, GENERAL PORTINHO E A AV. PRESIDENTE VARGAS, ZONA URBANA DESTA CIDADE, COM ÁREA DE 483,43M², CONFORME CADASTRO IMOBILIÁRIO Nº 57.290 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ ALTA E, O RESPECTIVO TERRENO, COM A SUPERFÍCIE DE 726M², MEDINDO 13,20M DE FRENTE E IGUAL MEDIDA DE FUNDO E, DA FRENTE AO FUNDO, EM CADA LADO, A EXTENSÃO DE 55M, CONFRONTANDO: AO NORTE, COM ALCIDES ROESSLER; AO SUL, COM A REFERIDA AV. GENERAL OSÓRIO; AO LESTE, COM ABILIO FONTENLA; E, AO OESTE, COM ABEL VERÍSSIMO DE AZAMBUJA. MAT. 31.872. A REGIÃO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL POSSUI RELEVO HOMOGÊNEO, APRESENTANDO ÁREA PLANA E SOLO SECO, É DOTADO DE TODA A INFRAESTRUTURA URBANA E PELO PLANO DIRETOR É ZONA COMERCIAL. R\$ 1.580.000,00. PROC. 5000343-04.2009.8.21.0011. NEUZA LONDERO CANSIAN E OLAVO LUIZ STEFANELO CANSIAN X ROSÂNGELA THOMAS DA SILVA. ÔNUS: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA EM FAVOR DO</p>			
010-1 VEÍCULO		R\$17.930,00	R\$17.930,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UM AUTOMÓVEL FORD/CORCEL II HOBBY, PANCA IBO-4950, RENAVAM 574649450, ANO E MODELO 1982, BRANCO. R\$ 17.930,00; PROC. 5000882-81.2020.8.21.0011. ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL X JORGE LUIS CORREA BONALDI. , PROCESSO: 5000882-81.2020.8.21.0011 , EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL , EXECUTADO: JORGE LUIS CORREA BONALDI.</p>			
010-2 VEÍCULO		R\$29.950,00	R\$29.950,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UMA CAMINHONETA VW/KOMBI, PLACA ICW-6089, RENAVAM Nº 570731178, ANO E MODELO 1983, BRANCO. R\$ 29.950,00. PROC. 5000882-81.2020.8.21.0011. ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL X JORGE LUIS CORREA BONALDI. , PROCESSO: 5000882-81.2020.8.21.0011 , EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL , EXECUTADO: JORGE LUIS CORREA BONALDI.</p>			
011 DIVERSOS		R\$700,00	R\$700,00
<p>COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO DESCRIÇÃO: UMA TV, 32", LCD, PANASONIC. R\$ 700,00. PROC. 5004205-94.2020.8.21.0011. MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA X ELISANDRA DOS SANTOS BOTTEGA. , PROCESSO: 5004205-94.2020.8.21.0011 , EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA , EXECUTADO: ELISANDRA DOS SANTOS BOTTEGA</p>			