TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA			
LOTE	**TIPO**	**LANCE INICIAL**	**AVALIAÇÃO**

001	VEÍCULO	R$3.600,00	R$7.048,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **DESCRIÇÃO:** UM AUTOMÓVEL VW/GOL 1000I, PLACA JLT-5000, RENAVAM 658531743, ANO E MODELO 1996, BRANCO. R$ 7.048,00. PROC. 5000081-40.2014.8.21.0056. MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS X BERNADETE FÁTIMA D. DE LIMA. , **PROCESSO:** 5000081-40.2014.8.21.0056 , **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS , **EXECUTADO:** BERNADETE FÁTIMA D. DE LIMA.

002	IMÓVEL	R$660.000,00	R$1.320.000,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** JÚLIO DE CASTILHOS/RS **ENDEREÇO: DESCRIÇÃO:** PRÉDIO DE ALVENARIA, COM 3 PISOS, SOB Nº 139, COM COBERTURA FEITA COM PRANCHADA DE CIMENTO ARMADO (CONCRETO), TENDO NA PARTE TÉRREA, NA FRENTE, UM PORTÃO, DUAS PORTAS E UMA VITRINE; NO 1º ANDAR, TAMBÉM NA PARTE DA FRENTE, TRÊS JANELAS E, NO 2º ANDAR, PARTE DA FRENTE, TRÊS JANELAS E O TERRENO QUE LHE É PRÓPRIO, FOREIRO, PARTE DO Nº 03, DA QUADRA 20, MEDINDO 9,40M NA FRENTE; 8,50M NOS FUNDOS E 37,30M DE FRENTE A FUNDOS EM AMBAS AS FACES, SITUADO NESTA CIDADE, À RUA 15 DE NOVEMBRO, LADO ÍMPAR, DISTANTE 29,40M DA ESQUINA DA RUA BARÃO DO RIO BRANCO, CONFRONTANDO: AO NORTE, NA FRENTE, COM A RUA 15 DE NOVEMBRO; AO SUL, NOS FUNDOS, COM JOÃO SALLES BEVILACQUA; AO LESTE, LADO ESQUERDO, COM O PRÉDIO Nº 147, PERTENCENTE A JOÃO APPEL; E, AO OESTE, LADO DIREITO, COM O PRÉDIO Nº 125, PERTENCENTE A TEREZINHA RIBAS REGINATTO E LUIZ AMÉRICO RIBAS REGINATTO. MAT. 127. R$ 1.320.000,00. CÓ-PRIOPRIETÁRIA: TEREZA BONADIMANN MACHADO. PROC. 5000272-12.2019.8.21.0056. MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS X ILO DE LIMA MACHADO (ESPÓLIO) E CARLOS ROGÉRIO BONADIMANN MACHADO. ÔNUS: NOTÍCIA DE AÇÃO, EM FAVOR DE JOÃO ARLINDO KAISER, PROCESSO Nº 10.062-549. , **PROCESSO:** 5000272-12.2019.8.21.0056 , **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS , **EXECUTADO:** ILO DE LIMA MACHADO (ESPÓLIO) E CARLOS ROGÉRIO BONADIMANN MACHADO

003	IMÓVEL	R$70.000,00	R$138.050,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** JÚLIO DE CASTILHOS/RS **ENDEREÇO: DESCRIÇÃO:** TERRENO Nº 12, DA QUADRA “K”, MEDINDO 13,50M DE FRENTE POR 37,50M DE FRENTE A FUNDOS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 506,20M², SITUADO NESTA CIDADE, NA VILA MAGNÓLIA BARROS, À RUA ALCEU RIBAS, DISTANDO 56M DA ESQUINA DA AV. JORGE MASCARENHAS, LADO PAR, CONFRONTANDO: AO NORTE – FUNDOS, COM O TERRENO Nº 01; AO SUL – NA FRENTE, COM A RUA ÂNGELO DIDONET; A LESTE – LADO ESQUERDO, COM O TERRENO Nº 10; E, AO OESTE, LADO DIREITO, COM TERRENOS DA VILA INDEPENDÊNCIA, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELA RUA ÂNGELO DIDONET, AV. JORGE MASCARENHAS, RUA ALCEU RIBAS E JOÃO DELFINO VIEIRA. MAT. 3.117. CONFORME AVALIAÇÃO, EXISTE BENFEITORIA CONSTRUÍDA SOBRE O TERRENO, NÃO AVERBADA. R$ 138.050,00. PROC. 5000248-81.2019.8.21.0056. MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS X ELIZABETE SILVEIRA CORREA E JOSÉ TAVARES DOS SANTOS. , **PROCESSO:** 5000248-81.2019.8.21.0056 , **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS , **EXECUTADO:** ELIZABETE SILVEIRA CORREA E JOSÉ TAVARES DOS SANTOS.

004	IMÓVEL	R$262.000,00	R$523.250,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** JÚLIO DE CASTILHOS/RS **ENDEREÇO: DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, S/BENFEITORIAS, C/ÁREA DE 5HA, DENTRO DE ÁREA MAIOR DE 45HA, SITUADO NO DISTRITO DA SEDE DESTA CIDADE DE JULIO DE CASTILHOS, NO LUGAR DENOMINADO “FAZENDA TARUMÃ”, CONFRONTANDO NA TOTALIDADE DO IMÓVEL: AO NORTE, C/TERRAS DE NAIR PIMENTA PEIXOTO; AO SUL, C/TERRAS DE GETÚLIO BARROS DE VARGAS E LÍDIA MARIA VARGAS DA SILVEIRA NETO; AO LESTE, C/TERRAS DE NAIR PIMENTA PEIXOTO; E, AO OESTE, C/TERRAS DE NAIR PIMENTA PEIXOTO. A REGIÃO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL SUPRA DESCRITO É RURAL, DISTANDO 25KM DA SEDE DO MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS, DE FÁCIL ACESSO. TOPOGRAFIA FAVORÁVEL PARA O CULTIVO DE LAVOURAS DE GRÃOS (TOTALMENTE MECANIZÁVEL) E PASTOREIO DE GADO. POSSUI UMA PEQUENA ÁREA DE APP. MAT. 1.575. R$ 523.250,00. CREDORA HIPOTECÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO GAÚCHO – SICREDI PLANALTO. PROC. CP. 5000056-46.2022.8.21.0056. ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL X ILÁRIO BURIN. ÔNUS: AÇÃO JUDICIAL EM FAVOR DE BANCO DO BRASIL S/A, PROCESSO N° 056/1.08.0001651-6; BANRISUL S/A, PROCESSO N° 056/1.06.0001029-8; , **PROCESSO:** 5000056-46.2022.8.21.0056 , **EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL , **EXECUTADO:** ILÁRIO BURIN

ANOTAÇÕES