TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
001	VEÍCULO	R$29.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **DESCRIÇÃO:** O VEÍCULO VW/CROSSFOX, PLACAS IOS-0C20, ANO 2007, PRETO, ÁLCOOL/GASOLINA, RENAVAM 914240749, EM FUNCIONAMENTO E EM BOM ESTADO, POSSUI OS EQUIPAMENTOS OBRIGATÓRIOS: MACACO, CINTOS DE SEGURANÇA, CHAVE DE RODAS E TRIÂNGULO. R$ 29.000,00 (2º LEILÃO = R$ 14.500,00). , PROC. 5001420-81.2023.8.21.0100 - ADRIELI DOS SANTOS MARQUES X MAURO DOS SANTOS BELHITZ., OBS: A MAIORIA DOS BENS MÓVEIS FICAM COM O PRÓPRIO EXECUTADO. , SE NÃO HOUVER FOTO LIGUE PARA A LEILOEIRA PARA SABER O MOTIVO., CERTIFIQUE-SE COM A LEILOEIRA SOBRE A LOCALIZAÇÃO DOS BENS , **PROCESSO:** 5001420-81.2023.8.21.0100 , **EXEQUENTE:** ADRIELI DOS SANTOS MARQUES , **EXECUTADO:** MAURO DOS SANTOS BELHITZ

002	IMÓVEL	R$85.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** GIRUÁ/RS **ENDEREÇO:** TRES DE OUTUBRO, 701 , **MATRÍCULA:** 209 **DESCRIÇÃO:** UM TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 313,50M², DENTRO DE UMA ÁREA DE 418M², LOCALIZADO NA RUA TRES DE OUTUBRO AO LADO DO Nº 701, BAIRRO HORTÊNCIO, NA CIDADE DE GIRUÁ, A ÁREA MAIOR POSSUI 11M DE FRENTE POR 38M DE FUNDOS, CONFRONTANDO O TODO: NORTE, COM TERRENOS DE JOÃO MONTAVANS; SUL, COM TERRENOS DE PEDRO FREDERICH; LESTE, COM A RUA TRÊS DE OUTUBRO; OESTE, COM TERRENOS QUE PERTENCERAM A HORTÊNCIO RODRIGUES DA SILVA, COM UMA GARAGEM DE MATERIAL, COBERTA COM TELHAS DE BARRO EM PÉSSIMO ESTADO GERAL (NÃO AVERBADA). MAT. R.9/209. R$ 85.000,00 (2º LEILÃO = R$ 42.500,00). , CREDORES DE PENHORAS: ESTADO DO RS (SUCESSOR DA CEERGS) E MUNICIPIO DE GIRUÁ. , PROC. 5000328-83.2014.8.21.0100 - MUNICÍPIO DE GIRUÁ X NIRIO DUARTE FERNANDES. , **PROCESSO:** 5000328-83.2014.8.21.0100 - , **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE GIRUÁ , **EXECUTADO:** NIRIO DUARTE FERNANDES

004	IMÓVEL	R$798.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** GIRUÁ/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 13.867 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 10HAS, ENCRAVADA NO LOTE RURAL 169, DA 7ª SECÇÃO DE SANTO CRISTO, COLÔNIA SANTA ROSA, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO LAGEADO REGINALDO, DISTRITO DE CÂNDIDO FREIRE, MUNICÍPIO DE GIRUÁ/RS, CONFRONTANDO: NORTE, COM O RIO SANTA ROSA; SUL, COM TERRAS DE ELVINO MALITZ; LESTE COM TERRAS DE PAULO VAIER; OESTE COM TERRAS DE ARNILDO GORAM. DE ACRODO COM O LAUDO DE AVALIAÇÃO DESSA ÁREA 2HAS SÃO DE MATO, 1HA DE TERRA COM PEDRA E 7HAS DE TERRAS DE PLANTIO. MAT. 13.867. R$ 798.000,00 (2º LEIÃO = R$ 400.000,00). , PROC. 5000458-68.2017.8.21.0100 - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – BANRISUL X DIONES JOSE VAIER E VALDIR VAIER. , **PROCESSO:** 5000458-68.2017.8.21.0100 , **EXEQUENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – BANRISUL , **EXECUTADO:** DIONES JOSE VAIER E VALDIR VAIER

005	IMÓVEL	R$130.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** GIRUÁ/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 18.216 **DESCRIÇÃO:** O TERRENO URBANO N°06, DA QUADRA 61-A, DO SETOR 02, SEM BENFEITORIA, COM A ÁREA DE 1.102,00M², FORMA IRREGULAR, ASSIM CARACTERIZADO: TENDO COMO PONTO INICIAL MARCADO NA RUA QUINZE DE NOVEMBRO, DISTANTE 46,30M DA ESQUINA COM A RUA PIRATINI, NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO, EM GIRUÁ/RS, DESTE PONTO SENTIDO N-S, PERCORRE UMA DISTÂNCIA DE 39,87M, CONFRONTANDO AO OESTE COM TERRENO URBANO DE SUCESSORES DE GENTIL BROLLO; DESTE PONTO SENTIDO 0-L, PERCORRE UMA DISTÂNCIA DE 33,76M, CONFRONTANDO AO SUL COM TERRENO URBANO DE MOHAMAD HAMAOUI; DESTE PONTO SENTIDO SE-NO, PERCORRE UMA DISTÂNCIA DE 39M, CONFRONTANDO AO NORDESTE COM TERRENOS DA FAMÍLIA SCHWERTZ; DESTE PONTO SENTIDO L-0 PERCORRE UMA DISTÂNCIA DE 24,29M, CONFRONTANDO AO NORTE PELA RUA QUINZE DE NOVEMBRO ATÉ ENCONTRAR O PONTO INICIAL. O QUARTEIRÃO REFERIDO ACIMA CONFRONTA AO NORTE PELA RUA QUINZE DE NOVEMBRO, AO SUL E SUDOESTE PELA RUA PIRATINI E AO LESTE COM TERRENOS DA FAMÍLIA SCHWERTZ, NESTA CIDADE DE GIRUÁ. MAT. 18.216. R$ 130.000,00 (2º LEILÃO = R$ 65.000,00). , CREDORES DE PENHORAS: ESTADO DO RS E JOSÉ RAMÃO ZOTT. , PROC. 5000669-36.2019.8.21.0100 - JOSE RAMAO ZOTT X MOHAMAD HAMAOUI E VALDIVIA SENA DE MELO HAMAOUI. , **PROCESSO:** 5000669-36.2019.8.21.0100 , **EXEQUENTE:** JOSE RAMAO ZOTT , **EXECUTADO:** MOHAMAD HAMAOUI E VALDIVIA SENA DE MELO HAMAOUI

006	IMÓVEL	R$78.500,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** GIRUÁ/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 3.081 **DESCRIÇÃO:** UM TERRENO URBANO, LOTE 04, QUADRA 61, SETOR 02, COM ÁREA DE 300M², SITUADO NA RUA SÃO LUIZ, Á 59M DA RUA PALMEIRA DAS MISSÕES, LADO ÍMPAR, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE GIRUÁ, CONFRONTANDO: NORTE, LESTE E OESTE, COM TERRENOS DE AGNES UHRY; SUL, COM A RUA SÃO LUIZ, SOBRE O TERRENO ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA CASA PRÉ-FABRICADA EM CONCRETO EM PÉSSIMO ESTADO GERAL DE CONSERVAÇÃO, INCLUSIVE SE ENCONTRA DESABITADA, COM AS JANELAS E PORTAS CAINDO. O TERRENO EM DESNÍVEL SENDO MAIS ALTO NA PROXIMIDADE COM A RUA E MAIS BAIXO PARA OS FUNDOS. MAT. 3.081. R$ 78.500,00 (2º LEILÃO = R$ 39.500,00). CREDOR HIPOTECÁRIO: BANRISUL S/A (SUCESSOR DA CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL). , CREDORES DE PENHORAS: SASSE – COMPANHIA NACIONAL DE SEGUROS GERAIS E MUNICIPIO DE GIRUÁ. , PROC. 5000702-55.2021.8.21.0100 - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL X ALDAIR DE JESUS ROSA E VERA LUCIA SAFFI. , **PROCESSO:** 5000702-55.2021.8.21.0100 , **EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL , **EXECUTADO:** ALDAIR DE JESUS ROSA E VERA LUCIA SAFFI

007	VEÍCULO	R$1.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **DESCRIÇÃO:** O REBOQUE REB/ARTESANAL, PLACAS IIO-5131, ANO 1998, BRANCO, RENAVAM 584482280, COM CARROCERIA DE METAL ABERTA, PNEUS MURCHOS E TRINCADOS POR FALTA DE USO. R$ 1.000,00 (2º LEILÃO = R$ 500,00). , PROC. 5000592-61.2018.8.21.0100 - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – BANRISUL X RAUL FERRAZ DE CAMPOS FILHO., OBS: A MAIORIA DOS BENS MÓVEIS FICAM COM O PRÓPRIO EXECUTADO. , SE NÃO HOUVER FOTO LIGUE PARA A LEILOEIRA PARA SABER O MOTIVO., CERTIFIQUE-SE COM A LEILOEIRA SOBRE A LOCALIZAÇÃO DOS BENS , **PROCESSO:** 5000592-61.2018.8.21.0100 , **EXEQUENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – BANRISUL , **EXECUTADO:** RAUL FERRAZ DE CAMPOS FILHO